3103 2660 150 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१५० रु. Rs 150

भारत

एक सौ पचास रूपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

Admissible Under Rule 21 duly stamped under the I. S. Act 1899 as amended by Act. III of 1922 & by Sec 82 (1) of the Calcutta Improvement Act, 1911 .... Schedule
1 Arm 33 Rs. A.
Stamp duty Paid Under the I. S. Act, 1899 as amended by Act III of 1922. Schedule I. A. No 210
Additional duty Paid Under the C. I. Act, 280
Paid in excess ....
Total..... (in figure & in words) 590

Sub Registrar of Sealdah 28/11/51

Dhana Krishna Adhikari Executor to the Estate of Late Binapani Debi

মৃত বীণাপানী দেবীর এষ্টেটের একজিকিউটার শ্রী ধনকৃষ্ণ অধিকারী পিতা শ্রী রাখাল দাস অধিকারী , জাতি ব্রাহ্মণ , পেশা ব্যবসা , হাল সাকিম ২৪৪ সী বিবেকানন্দ রোড , থানা বেলিয়াঘাটা জেলা ২৪ পরগণা ।

--- দানপত্র দাতা ।

নাবালক শ্রী মান্ অভিজিত অধিকারী পিতা শ্রী প্রসাদ চন্দ্র অধিকারী , জাতি ব্রাহ্মণ , পেশা ছাত্র , উক্ত নাবালক পক্ষে গার্জেন মাতা শ্রী মতী জয়শ্রী দেবী স্বামী শ্রী প্রসাদ চন্দ্র অধিকারী জাতি ব্রাহ্মণ , পেশা গৃহস্থালী হাল সাকিম ২৪৪সী বিবেকানন্দ রোড, থানা বেলিয়াঘাটা জেলা ২৪ পরগণা ।

--- দানপত্র গ্রহীতা ।

No. 5069
Sold to P.M. Mukherji
Pleader S.C.C. Cal
of

Calcutta Collectorate,
Treasury.
The 26/11 1956

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SEALDAH 24 PARGANAS

3 @ 150/- 450/-
1 @ 40/-
490/-

Dhona krishna Adhikari

Presented for registration
at 1 P. M. on the 28th
day of Nov 1957 at the
Sealdah Sub-Registry Office (or
at
by Dhanakrishna adhikari
~~executant/one of the executants/~~
~~claimant/one of the claimants/~~
~~attorney for~~
~~executant or claimant under~~
~~Power of attorney No.~~
~~or authenticated by the~~
~~Registrar of~~

Dhona krishna Adhikari
Executor to the Estate of late Binapani Debi

Sub Registrar of Sealdah
28/11/57

নাবালক শ্রীমান অভিজিৎ অধিকারীর পক্ষে গার্জেন মাতা শ্রীমতী জয়শ্রী দেবী

Peary Mohon Mukherji

Execution is admitted
(1) Dhanakrishna adhikari son of Rakhaldas adhikari of 244C Vivekananda Road P.S. Sukeas St Calcutta, Hindu Trade as executor to the Estate of Binapani Debi and also (2) Joyshree Debi wife of Prasad Chandra adhikari guardian of the minor son Abhijit adhikari of 244C Vivekananda Road P.S. Sukeas St, Hindu, Housewife.
T. Is on dispensed with.

Identified by
Pyari Mohan Mukherji
Son of
of Pleader, S.C. Court, Calcutta
Thana
District. 24-Parganas.
by Caste
by Profession

Sub-Registrar of Sealdah
28/11/57

150 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১৫০ রু.

Rs 150

भारत

एक सौ पचास रुपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

Bhaba Krishna Adhikari
Executor to the Estate of Late
Binapani Debi
নাবালক শ্রীমান অভিজিৎ অধিকারীর
পক্ষে গার্জেন মাতা শ্রীমতী জয়শ্রী দেবী-

২।

কন্যা দান পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে জেলা ২৪ পরগণা থানা বেলিয়াঘাটা সবরেজেষ্টারী শিবাদহের সামিল ডিহি পঞ্চান্ন গ্রাম সংক্রান্ত গভর্ণমেন্ট খাসমহল ২৮৩৩ নং তৌজিভুক্ত ও ৩ ডিবিসন ১২ সাবডিভিসন ১২৭।১২৮ এ নং নিস্কর হোলডিং ভুক্ত কলিকাতা কর্পোরেশনের সামিল সাবেক ২২৩ নং হাল ২২৩এ নং মানিকতলা মেন রোড প্রেমিসেসের অংশ কমবেশী ।১।৶১২ ছয় কাঠা সাত – ছটাক বারো স্কোয়ার ফীট নিস্কর বাস্ত জমী মায় তদুপরিস্থিত টীনের – ছাউনী ঘর দুয়ার ইলেক্‌ট্রীক ওয়্যারিং ও ফিটিংশ আদি সহ ও পথ সুত্বাদি সমেত দরবস্ত হকুক সম্পত্তি মৃত বীণা পানী দেবীর এষ্টেটের খরিদা সুত্ব দখলী – সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত মৃত বীণাপানী দেবীর এষ্টেটের সামিই একমাত্র – –

No. 5069
Sold to P. M. Mukherjee
Pleader S.C.C. Cal.
of

Calcutta Collectorate,
Treasury.
The 26/11 1956

Treasurer

3 @150/- 450/-
1 @ 40/-
490/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SEALDAH
DIST. 24 PARGANAS

Sub Registrar of Sealdah

150 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१५० रू. Rs 150

भारत

एक सौ पचास रुपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

Bhana Krishna Adhikari
Executor to the Estate of late
Binapani Debi

নাবালক- শ্রীমান অভিজিৎ অধিকারীর-
পক্ষে- মাতৃদেব মাতা- শ্রীমতী [illegible]

৩।

একমাত্র একজিকিউটার হইতেছি । এবং উক্ত এষ্টেট ভুক্ত সম্পত্তি হস্তান্তর ও দান বিক্রয়াদি করিবার আমার যথেষ্ট স্বত্বাধিকার আছে । এক্ষণে তুমি আমার ভ্রাতস্পুত্রের পুত্র হইতেছ । তোমার প্রতি স্নেহ পরবশ আমি তোমার - ভবিষ্যৎ বসবাসের জন্য ও ভরণ পোষণের জন্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ।১।৶১২ ছয় কাঠা সাত ছটাক বারো স্কোয়ার ফীট নিস্কর বাস্ত জমী মায় তদুপরিস্থিত টীনের ছাউনী ঘরাদি মায় সাজ পাট আদি সহ ও সর্ব্ব প্রকার প্রাচীন ও আধুনিক আলোবাতাস পথ স্বত্বাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত অত্র দান পত্রের দ্বারায় অদ্য তারিখে তোমাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করতঃ উহাতে তোমায় দখলাদি দিয়া দিলাম এবং উহা হইতে চিরকালের জন্য পুত্র পৌত্র

ওয়ারিশ -

No. 5069
Sold to P. M. Mukherjee
Pleader S.C.C. / Cal.

Calcutta Collectorate,
Treasury.
Dat. 26/11 1956.

Treasurer

3 @ 15 -   45 -
1 @   4 -
49 -

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SEALDAH
DIST. 24 PARGANAS

Sub Registrar of Sealdah

40Rs.

चालीस रुपया

भारत

INDIA

৪০রু. FORTY RUPEES 40Rs.

Dhona Krishna Adhikari
Executor to the Estate of late
Binapani Debi

নাবালক শ্রীমান অভিজিত অধিকারীর -
পক্ষে গার্জেনে মাতা শ্রীমতী জয়শ্রী দেবী -

৪।

ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণাদি ক্রমে চিরনিঃস্বত্ব হইলাম। উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য সংস্রব দাবী দাওয়া হক হকীয়তাদি ছিল আছে বা হইতে পারে তদ সমুদয় অদ্য হইতে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণ রূপে লোপ ও ধ্বংশ পাইয়া ষোল আনা রকমে তোমাতে বর্ত্তিল। তুমি এই দান পত্রের মূলে ও বলে অদ্য হইতে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান মতে চিরকাল পরম সুখে পুত্র পৌত্র ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্তগণাদিক্রমে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল দান বিক্রয় বন্ধকাদি ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরাদির মালিক ও - অধিকারী হইয়া বসবাসাদি ও অন্তরূপাদি করিতে রহিবে, তাহাতে ভবিষ্যতে আমি বা আমার পুত্র পৌত্র ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্তগণাদির মধ্যে কেহ বা কোনও ব্যক্তি কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্যাদি করিতে পারিব না বা - পারিবে না,

No. 5069.
Sold to P. N. Mukherji
Pleader S.C.C. / Cal
of ....

Calcutta Collectorate,
Treasury.
The 26/11 1956

S. Roy Chowdhuri
Treasurer

3 @ 150/- 450/-
1 @ 40/-
490/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SEALDAH
DIST. 24 PARGANAS

Sub Registrar of Sealdah
28/11/56

Ghana Krishna Adhikari
Executor to the Estate of late
Bina pani Debi

নাবালক শ্রীমান অভিজিৎ অধিকারীর
পক্ষে গার্জ্জেন মাতা শ্রীমতী জয়শ্রী দেবী

পারিবে না , করিলেও তাহা সর্ব্ব স্হলে সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া পরিগণিত হইবে । প্রকাশ থাকে যে – দান কৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্হায় আছে এবং উহাতে কোনও বন্ধকের দায় বা অন্য কোনও প্রকারের কোন দায় বা চার্জ্জ বা ট্রাস্ট সংযুক্ত নাই । প্রকাশ থাকে যে যদ্যপি অত্র দানকৃত তপশীল সম্পত্তিতে তোমার স্বত্ব দখল সুদৃঢ় নিঃসংশয় ও নিঃছিদ্র করিবার জন্য বা অত্র দলিলের ভ্রম সংশোধন করিবার জন্য অন্য কোনও দলিলাদি সম্পাদন করিবার প্রয়োজন হয় আমি তাহাও সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।অথবা জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টারীতে বা কলিকাতা কর্পোরেশনে তোমার নাম জারি করিতে আমার কোনও সাহায্য ও সাক্ষ্য প্রমাণের প্রয়োজন হইলে আমি তাহাও প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে অদ্য তারিখেই আমি দান কৃত সম্পত্তির দখল তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম । অত্র দান কৃত সম্পত্তির মূল্য ১৪০০০৲ চৌদ্দ হাজার টাকা হইবে । আমি শ্রী মতী জয়শ্রী দেবী নাবালক শ্রী মান্ অভিজিৎ অধিকারীর গার্জ্জেন মাতা বিধায় তাহার পক্ষে অত্র দান পত্র গ্রহণ করিলাম ।

এতদর্থে সুস্হ শরীরে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দান পত্র সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৯৫৬ সাল ২৮শে নভেম্বর, বাংলা ১৩৬৩ সাল – ১২ই অগ্রহায়ণ –

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SEALDAH
DIST. 24 PARGANAS

Sub Registrar of Sealdah

24/4/17

Uma Krishna Adhikari
Executrix to the Estate of
Binapani Debi

[illegible]

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ও বিবরণ –

জেলা ২৪ পরগণা থানা বেলিয়াঘাটা সবরেজেস্টারী শিবাদহের সামিল ডিহি পঞ্চান্ন গ্রাম সংক্রান্ত গভর্ণমেন্ট খাস মহল ২৮৩৩ নং তৌজি ভুক্ত ৩ ডিবিসন ১১ সাবডিবিসান ১২৭।১২৮ এ নং নিস্কর হোলডিং ভুক্ত কলিকাতা কর্পোরেশনের ২২৩ হাল ২২৩এ নং মানিকতলা মেনরোড প্রেমিসেসের অংশ কমবেশী ।১।৶১২ ছয়কাঠা সাত ছটাক বারো স্কোয়ার ফীট নিস্কর বাস্ত জমী সায় তদুপরিস্থিত টীনের ছাউনী যুক্ত ঘরাদি সাজ পাট সহ ও সর্ব্ব প্রাচীন ও আধুনিক আলোবাতাস জল নিকাসী ড্রেন পথ সুত্বাদি সমেত দরবস্ত হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় যাহার অত্র দলিলে সংলগ্ন নক্সায় লাল বর্ণে রঞ্জিত রহিল , যাহার

উত্তর -- জয়শ্রী দেবীর জমী ও বাটী ।

পূর্ব্ব -- প্রাইভেট কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিণ -- প্রাইভেট কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিম -- এস্টেট রাম চাঁদ ক্ষেত্রীর জমী । যাহাতে বিশ্বনাথ ক্ষেত্রী রিসিভার ।

ইসাদি – –

শ্রীউমা কৃষ্ণ অধিকারী
২৪৪/সি বিবেকানন্দ রোড · কলিকাতা ৬

Pearymohon Mukherji
Witness

টাইপ কারক –
শ্রীদিলীপকুমার বিশ্বাস
৯ নং ওলড্ পোস্ট অফিস স্ট্রীট, কলিকাতা ১।

L.R. Case no. 51/57-58

নাম জারি আপিস আলিপুর খাসমহল

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SEALDAH DIST 24 PARGANAS

267/57-58

Sub Registrar of Sealdah

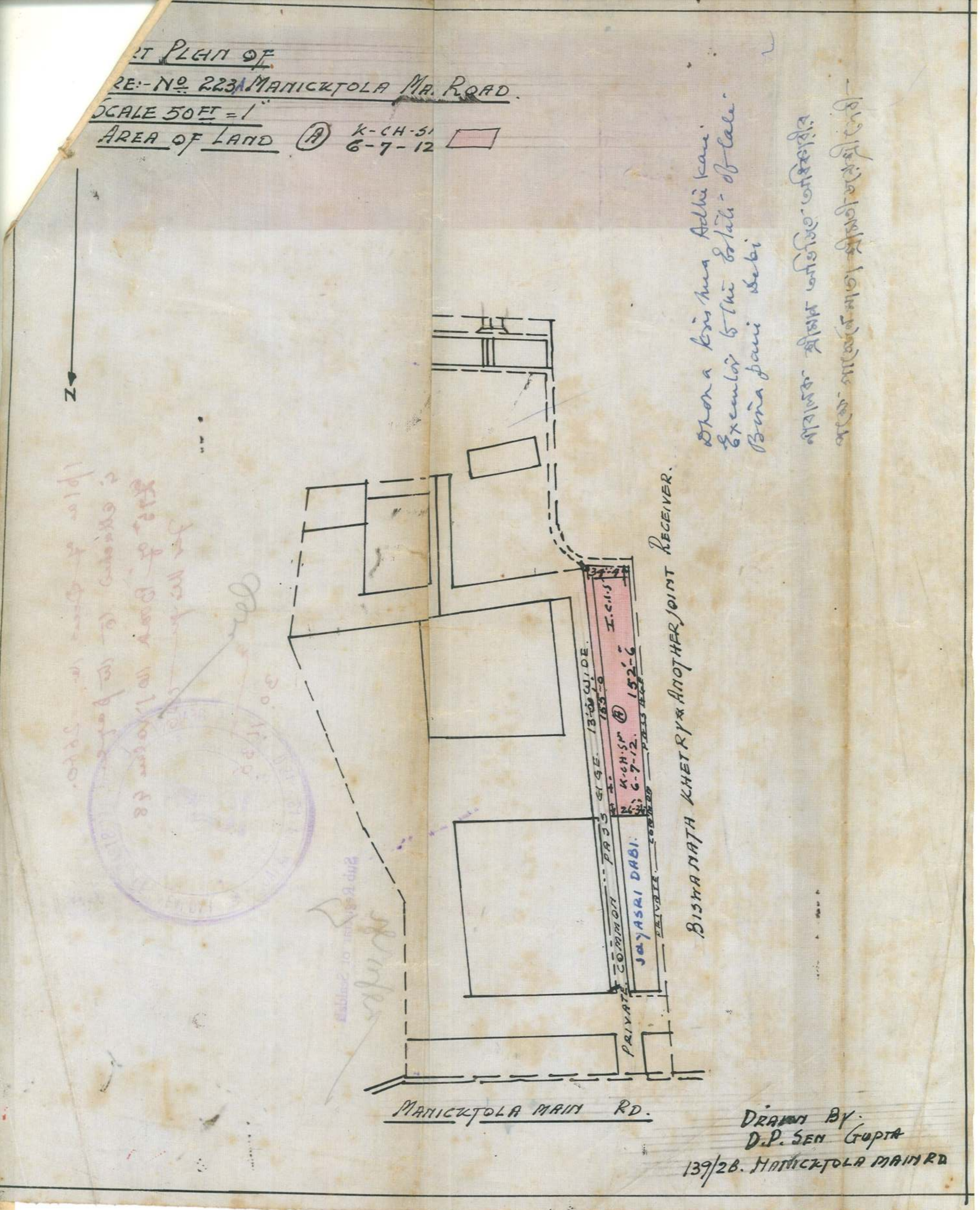
SEAL OF THE ASSESSOR CORPORATION OF CALCUTTA

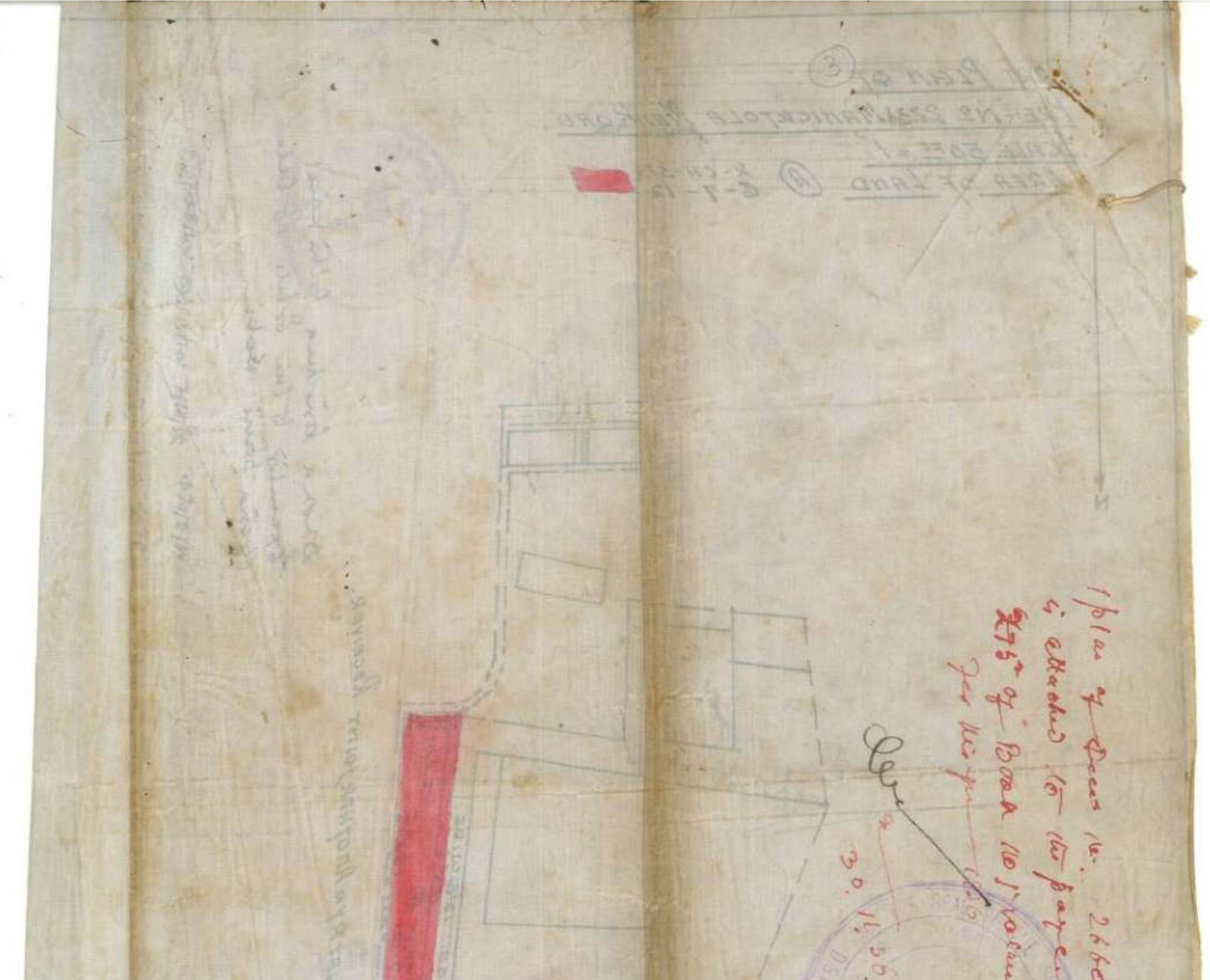
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SEALDAH DIST. 24 PARGANAS

Dy. Assessor
Calcutta Corporation
1/2/58

Sub-Registrar of Sealdah
30.11.56

Book No. 1
Volume No. 46
Pages 274 to 277
Being No. 2660
for the Year 1956


RT PLAN OF
RE:- No 223A MANICKTOLA MN. ROAD
SCALE 50FT = 1"
AREA OF LAND (A) K-CH-S
6-7-12
N
PRIVATE COMMON PASSAGE 13'-0" WIDE
152'-6"
JAYASRI DABI
PRIVATE
BISWANATH KHETRY & ANOTHER JOINT RECEIVER.
MANICKTOLA MAIN RD.
DRAWN BY.
D.P. SEN GUPTA
139/2B. MANICKTOLA MAIN RD



Skieys Almondreal LLP

Partner / Authorized Signatory